NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uloška: 2941

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35940/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**955/421**	**Kadile**			**708**	
		BAZEN			27	
		BAZEN			27	
		DVORIŠTE			495	
		STAMBENA ZGRADA, Novalja, Kadile 7			159	
		UKUPNO:			**708**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-32952/2023 Prvenstveni red upisa: Z-22740/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 19.07.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 20.07.2023, zabilježuje se da je za stambenu zgradu 159 m2 sagrađenu na kčbr. 955/421 priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja klasa:UP/I-361-05/23-01/000007, urbroj:2125-06-02/14- 23-0007 od 19. srpnja 2023.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio: 261/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **Dvoetažni stan oznake "S3" na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebni dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,34 m2 , te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake "PM 5" i "PM 6" korisne površine 29,23 m2 , ukupne korisne površine 147,57 m2 , u elaboratu posebnih dijelova sve označeno smeđom bojom.**	
	KOLIMBATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 88023179847, ULICA GRADA VUKOVARA 226, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2026.